

CURRICULUM VITAE DI SCIARPA MAURO

DATI ANAGRAFICI

Nome e cognome: Mauro SCIARPA

Luogo e data di nascita: nato a Carmagnola (TO) il 02-06-1985

Cittadinanza: Italiana

Residenza: Via Maira n.3, 10022 Carmagnola (TO)

Recapiti telefonici: 333-21.00.770

E-mail: maurosciarpa@yahoo.it
mauro.sciarpa@geopec.it

Patente: Patente B; automunito

Stato Civile: coniugato

STUDI E FORMAZIONE

Anno 2005 Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Salesiano "Don Bosco" di Lombriasco, con votazione 68/100.

Anni 2005-2006-2007 Praticantato per la preparazione all'esame di stato ed alla libera professione svolto presso lo studio tecnico del Geom. TUNINETTI Massimo sito in Carmagnola (TO) Via A. De Gasperi n. 50.
Esame conseguito presso l'Istituto Tecnico professionale Vittorini di Torino con valutazione 64/100
dal 30/01/2008 regolarmente iscritto all'albo dei geometri di Torino e provincia al n. 8969 ed inizio nello svolgimento libera professione in collaborazione con lo studio tecnico del Geom. TUNINETTI Massimo sito in Carmagnola (TO) Via De Gasperi n. 50

Anno 2008 al 28/02/2017 Svolgimento libera professione in collaborazione presso lo studio tecnico Associato GEOTRE sito in Carmagnola (TO) Via Marconi n. 42/a

Dal 01/04/2017 al 30/11/2018 Impiegato tecnico presso impresa Edile LENTA Antonio con sede in Roreto di Cherasco Via Montegrappa n. 14/A (assunzione a tempo determinato poi contratto trasformatosi a tempo indeterminato)

Dal 01/12/2018 ad oggi Si continua a svolgere ugualmente la libera professione.

Dal 2008 al 2016

Corsi di formazione professionale.

Sottoposto annualmente a vari corsi di formazione professionale, in modo da poter offrire una metodologia di lavoro e di prodotto sempre aggiornata.

Gli argomenti trattati in sede di formazione professionale riguardano l'amministrazione condominiale, le ultime novità in campo legislativo ed inerenti le procedure in materia catastale ed in materia fiscale, le innovazioni tecnologiche in edilizia, i materiali utilizzati per la costruzione ecosostenibile, ecc.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 2008 svolgimento della libera professione

Svolgimento della libera professione in collaborazione con diversi studi professionali, imprese e privati.

Capacità tecnica per l'attività CATASTALE:

- rilievi di fabbricati finalizzati all'aggiornamento della banca dati Catastale, restituzione grafica mediante procedure ministeriali;
- rilievi topografici di qualsiasi genere eseguiti con l'ausilio di apposite strumentazioni topografiche, restituzione dei rilievi, verifica dei confini, verifica distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati, verifiche dimensionali, inserimento di fabbricati e manufatti nella Mappa Catastale;
- Verifica dell'intestazione della ditta Catastale, indagini su atti di provenienza, Visure aggiornate e/o storiche, Visure ipotecarie: ricerca presso piattaforma telematica GEOWEB oppure tramite gli sportelli degli uffici di competenza;
- Dichiarazioni di Successioni

Capacità tecnica per l'attività EDILIZIA e PROGETTAZIONE

- Studi preliminari, restituzione grafica dello stato di fatto ed in progetto di lavori edili in genere;
- Permessi di Costruire, Direzione dei Lavori per ristrutturazioni, opere di manutenzione straordinaria ed ordinaria;
- Pratiche finalizzate alla detrazione fiscale;
- Verifica e studio della storicità dell'immobile, indagini di ricerca presso gli archivi degli uffici tecnici comunali per licenze edilizie, agibilità, conformità edilizie;
- Pratiche di rimozione e smaltimento Amianto.

Capacità tecnica per l'attività di PERITO ESTIMATORE:

- specialista in valutazioni e stime immobiliari, sia concernenti i terreni (agricoli o edificabili) che i fabbricati, previ accertamenti di tutti gli elementi che incidono nella valutazione di un immobile (immobili comparabili, risultanze urbanistiche dei Piani Regolatori, regolarità edilizia, regolarità catastale, correttezza dei titoli di provenienza, eventuali servitù, pesi ed oneri);
- stime per espropriazioni;

- C.T.U. presso il Tribunale di Asti per Esecuzioni Immobiliari.

Capacità tecnica per l'attività FISCALE

- contratti di locazione, compromessi;
- Modello di Dichiarazione 730
- Calcolo imposta IMU – TASI

Come rilevabile questi sono alcuni esempi riportati e si intendono puramente indicativi poiché la professione del Geometra è storicamente abituata ad operare in svariate e diversificate attività.

Lavori seguiti presso l'impresa LENTA

Preparazione preventivi, sopralluoghi, direzione cantiere, contabilità, verifica fasi lavorative, contatti con fornitori, contratti di subappalto, verifiche dell'esecuzione dei lavori, ricerca dei materiali idonei, POS, PIMUS, Stati avanzamento lavori, amministrazione.

Anno 2019

Appalto Pubblico:

- a) Comune di BRA, Riqualificazione Energetica ex bocciofila Falchetto – Importo Lavori al netto di ribasso € **175.289,45**
- b) Comune di FOSSANO , Efficientamento Energetico Asilo Nido Ape Maja – Importo Lavori al netto di ribasso € **148.736,73**
- c) Comune di SAMPEYRE Riqualificazione Energetica Palazzo Comunale – Importo Lavori al netto di ribasso € **157.949,12**
- d) Comune di SAMPEYRE Nuovo Ascensore Palazzo Comunale – Importo Lavori al netto di ribasso € **43.362,16**

Anno 2019/2020

Appalti DIMAR

- a) Ristrutturazione Mercatò Fossano, Via Ceresolia
Importo Lavori € **404.323,70**
- b) Realizzazione Nuovo Mercatò Cherasco (in corso)
Importo Lavori € **648.514,93**
- c) Opere di Urbanizzazioni Mercatò Cherasco (in corso)
Importo Lavori € **185.569,63**

COMPETENZE INFORMATICHE

Sistemi operativi: Windows, XP, Vista, Windows 7,
Apple

Programmi: Word, Excel, Power Point, Publisher, Internet, Certus,

Primus

Programmi Tecnici: Autocad

Programmi ministeriali: Doc.fa, Pregeo, Doc.te, Voltura, GEOWEB,

Procedure.it

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

Competenze relazionali: buone capacità relazionali, di comunicazione e di interazione e cooperazione con altri professionisti.

Competenze organizzative: buone capacità organizzative nella direzione dei lavori in campo edilizio, e nella redazione di pratiche tecniche ed amministrative.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto, secondo il D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", autorizza al trattamento dei dati personali per esigenze di selezione e comunicazione.